

[ FASCICOLO DEL FABBRICATO ]

SE LA CASA DOVE ABITI  
E' STATA COSTRUITA  
PRIMA DEL 31/12/1939  
DEVE ESSERE SOTTOPOSTA  
AD UNA VERIFICA  
DELLA SICUREZZA!  
ENTRO IL 31 MARZO 2005

QUANTI  
ANNI  
HA  
LA TUA  
CASA?

INFORMAZIONI



## [ FASCICOLO DEL FABBRICATO ]

### Cos'è

Il Comune di Roma già da alcuni anni ha avviato una campagna per la sicurezza degli edifici situati nel territorio comunale. Allo scopo ha istituito l'obbligo della redazione del Fascicolo del Fabbricato per realizzare un "check-up" sulle abitazioni al fine di individuare l'eventuale presenza di rischi. L'adozione del Fascicolo del Fabbricato rappresenta lo strumento per verificare periodicamente l'affidabilità delle strutture e degli impianti.

### Redazione del Fascicolo

Il Fascicolo del Fabbricato deve essere redatto da un professionista iscritto al proprio Ordine o Collegio.

Il Comune di Roma e gli Ordini e Collegi professionali hanno sottoscritto un protocollo d'intesa che regola il costo della parcella per la redazione del Fascicolo del Fabbricato in relazione al valore catastale dell'immobile.

Il professionista può avvalersi, per la stesura del Fascicolo, del Vademecum Operativo predisposto dall'Amministrazione Comunale. Per la redazione del Fascicolo del Fabbricato il professionista dovrà acquistare il CD-Rom predisposto dall'Amministrazione Comunale (uno per ogni fabbricato).

### Dove rivolgersi

E' attivo uno sportello per la vendita e la ricezione del CD-Rom del Fascicolo del Fabbricato presso il IX Dipartimento del Comune di Roma, viale della Civiltà del Lavoro, 10 - Roma, con il seguente orario:

#### 8:30-12:30 il lunedì e il giovedì

Il CD-Rom è commercializzato al prezzo di Euro 25,41 IVA inclusa in viale della Civiltà del Lavoro, 10. I CD-Rom sono in distribuzione anche presso la sede GEMMA di via di Decima 96-102, previa presentazione della ricevuta di versamento su c/c postale n° 43672047 intestato a GEMMA S.p.A. via Ostiense 131/L - 00154 Roma.

### Tempistica

Le scadenze per la presentazione del Fascicolo del Fabbricato sono differenziate in base all'anzianità degli immobili:

- ⇒ per gli edifici realizzati fino al 1939 entro il 31 marzo 2005;
- ⇒ per gli edifici realizzati tra il 1940 e il 1971 entro il 31 marzo 2006;
- ⇒ per gli edifici realizzati dopo il 1971 entro il 31 marzo 2008.

Gli edifici in costruzione e quelli futuri dovranno dotarsi del Fascicolo contestualmente all'abitabilità/agibilità.

### Iter

1. Incarico, da parte della proprietà, ad un professionista per la redazione del Fascicolo del Fabbricato.
2. Acquisto del software del Fascicolo del Fabbricato.
3. Compilazione dello schema del Fascicolo del Fabbricato ( vedi "Nota per la compilazione del Fascicolo del Fabbricato" su Fascicolo del Fabbricato - Modulistica nel sito [www.gemmaspa.it](http://www.gemmaspa.it)).
4. Masterizzazione dello schema compilato, con documenti allegati scannerizzati.
5. Consegna del CD-Rom masterizzato, con relativa domanda di validazione in duplice copia presso gli sportelli GEMMA di viale della Civiltà del Lavoro, 10.
6. Verifica degli operatori sulla corretta compilazione del Fascicolo (in caso di errata compilazione il CD-Rom viene restituito con una scheda degli errori da sanare).
7. Rilascio del Certificato di Validazione.

